

Sachstand Sanierungsgebiet Hafenwestseite

Einzelmaßnahme	Sachstand
B-Plan Nr. 87-1 (Nord)	Der B-Plan ist seit dem 01.11.2020 rechtskräftig.
B-Plan Nr. 87-2 (Süd)	Der B-Plan ist seit dem 02.12.2021 rechtskräftig.
B-Plan Nr. 94 (Straße)	Aufstellungsbeschluss wurde am 25.02.2021 gefasst.
B-Plan Nr. 95 (Südspitze)	Entwurf wird erarbeitet. Auslegung für Q1 2024 geplant. E+A wurde am 08.02.2024 im PUBA vorberaten und beschlossen.
Planung der Energieversorgung	Baubeginn Energiespeicher erfolgt. Fernwärmeleitungen werden im Frühjahr 2024 in Reiferbahn, Bahnhofstr. und Werftstraße gelegt. Meerwasserwärmepumpe geliefert.
Parkhaus Neubau	Das Parkhaus wurde am 10.08.2021 fertiggestellt.
Neugestaltung ZOB (1. BA)	Baurbeiten haben begonnen. Bautenstand ca. 92 %. Glaswände in Wartehäuser eingesetzt. DFI-Masten sollen in der 8. KW aufgestellt werden.
Parallelbrücke (2. BA)	Der PUBA hat sich für die Variante „Sprungbrett“ entschieden. Förderantrag wird zusammen mit 2. + 3. BA vorbereitet. Wasserrechtliche Genehmigung wird beantragt.
Freianlagen Hafenwestseite (2. BA)	Gestaltungsplanung wurde am 05.10.2023 im PUBA beschlossen. Förderantrag wird vorbereitet. Kompromiss mit Denkmalschutzbehörden konnte erzielt werden; Bäume dürfen bleiben – Standorte werden angepasst. Ponton muss nach Süden verlagert werden – Abstimmung mit SWNH erfolgt. SWNH stimmt Verlagerung d. Pontons zu. Entwurf wird angepasst. Antragsunterlagen für gewässerrechtliche Genehmigung werden bis April erstellt.
Freianlagen Hafenplatz (3. BA)	Siehe 2. BA
Werftstraße und Parkplatz Wicksbergstraße (4. BA)	Freiraum- und Verkehrsplaner sind beauftragt. Die DB (Herr Homfeld) teilte am 15.11.21 erneut mit, dass die Flächen (Parkplatz) weiterhin nicht zum Verkauf stehen. Mit E-Mail vom 12.07.2022 wurde dies wieder von der DB bestätigt; die Flächen werden benötigt, da die NAH-SH eine Einfahrtsgeschwindigkeit von 80 km/h fordert.
Südspitze	Städtebaulicher Vertrag und Kaufverträge sind unterzeichnet. Die Sanierungsrechtliche Genehmigung für den Verkauf des Erbbaurechtes wurde erteilt. Grundstück wurde übertragen. Grundstück 2 (Backe-Werft) wurde übertragen. Wettbewerb auf Homepage der Stadt veröffentlicht. Gespräche Seitens des Vorhabenträgers werden mit BimA und Marine zwecks Flächenenerwerb/Baulasteneintragung geführt – Termin mit Begehung am 15.02.2024.
Petersen-Speicher und Ergänzungen	Bauanträge am 06.04.2023 gestellt. Ablösevereinbarung wird vorbereitet. Erwartete Einnahme fürs Sonderkonto: ca. 200.000 €.
LHG-Türme	Die Baugenehmigung wurde am 25.08.2022 erteilt. Bauarbeiten begonnen. Sanierungsvereinbarungen nach § 7h EStG wurde als Bezugsvereinbarung erstellt und unterzeichnet. Vertrieb unter https://www.speichertuerme.de/ gestartet.
Hostel Ergänzungsbau	Die Baugenehmigung wurde am 08.09.2022 erteilt.
Hospitalquartier	Die Baugenehmigung wurde am 10.08.2022 erteilt. Ausschreibung der Bauleistungen ist abgeschlossen, Angebote von GUs liegen vor. GU soll beauftragt werden. Vorlage zur Anpassung Vormerkung in HA.
Radwegverbindung Am Holm	Grundstück wurde erworben.
Straßenverbindung Am Holm	Gespräch mit Marine hat stattgefunden. Zuständigkeit wurde der Bundespolizei zugewiesen. Abstimmung mit Bundespolizei in Vorbereitung. Zuständigkeit soll bei BlmA liegen. Vororttermin hat stattgefunden. Die BlmA kann keine Flächen zur Verfügung stellen.
2. Hafenbrücke	Erste Ideen einer saisonalen Lösung beraten. Ing. Büro Miebach prüft technische Machbarkeit.
Lienapark	Bisher kein Arbeitsstand seit Rahmenplanbeschluss.