

Sachstand Sanierungsgebiet Hafenwestseite

Einzelmaßnahme	Sachstand
B-Plan Nr. 87-1 (Nord)	Der B-Plan ist seit dem 01.11.2020 rechtskräftig.
B-Plan Nr. 87-2 (Süd)	Der B-Plan ist seit dem 02.12.2021 rechtskräftig.
B-Plan Nr. 94 (Straße)	Aufstellungsbeschluss wurde am 25.02.2021 gefasst.
B-Plan Nr. 95 (Südspitze)	1. Jurysitzung hat stattgefunden. Alle vier Beiträge kommen in die zweite Phase, 2 Entwürfe müssen stark überarbeitet werden.
Planung der Energieversorgung	Baubeginn Energiespeicher erfolgt. Erste Fernwärmeleitungen sollen noch dieses Jahr gelegt werden. Spitzenlastkessel nun doch im Bahnhof.
Parkhaus Neubau	Das Parkhaus wurde am 10.08.2021 fertiggestellt.
Neugestaltung ZOB (1. BA)	Baurbeiten haben begonnen. Alter Öltank wurde entsorgt. Entwässerungsleitung weitestgehend verlegt auf dem Platz. RW und SW angeschlossen.
Parallelbrücke (2. BA)	Der PUBA hat sich für die Variante „Sprungbrett“ entschieden.
Freianlagen Hafenwestseite (2. BA)	Vorentwurf wurde erstellt und wurde abgestimmt. Entwurf wird bis Frühjahr 2023 erstellt.
Freianlagen Hafenplatz (3. BA)	Vorentwurf wurde erstellt und wurde abgestimmt. Entwurf wird bis Frühjahr 2023 erstellt.
Werftstraße und Parkplatz Wieksbergstraße (4. BA)	Freiraum- und Verkehrsplaner sind beauftragt. Die DB (Herr Homfeld) teilte am 15.11.21 erneut mit, dass die Flächen (Parkplatz) weiterhin nicht zum Verkauf stehen. Mit E-Mail vom 12.07.2022 wurde dies wieder von der DB bestätigt; die Flächen werden benötigt, da die NAH-SH eine Einfahrtsgeschwindigkeit von 80 km/h fordert.
Südspitze	Städtebaulicher Vertrag und Kaufverträge sind unterzeichnet. Die Sanierungsrechtliche Genehmigung für den Verkauf des Erbbaurechtes wurde erteilt. Grundstück wurde übertragen. Grundstück 2 (Backe-Werft) wurde übertragen.
Petersen-Speicher und Ergänzungen	Bauantragsstellung aufgrund größeren Abstimmungsbedarfs (insb. zum Petersen-Speicher) mit der Verwaltung auf Frühjahr 2023 verschoben. Frist soll verlängert werden.
LHG-Türme	Die Baugenehmigung wurde am 25.08.2022 erteilt.
Hostel Ergänzungsbau	Die Baugenehmigung wurde am 08.09.2022 erteilt.
Hospitalquartier	Die Baugenehmigung wurde am 10.08.2022 erteilt.
Radwegverbindung Am Holm	Grundstück wurde erworben.
Straßenverbindung Am Holm	Beratung mit der DB Netz durchgeführt. Die DB hat erneut einen Verkauf der Flächen ausgeschlossen. Es sollen nun erneut Gespräche mit der Marine/Bundespolizei geführt werden, für eine Alternativführung. Ggf. ergibt sich ein Grundstücksankauf in der Wieksbergstraße.
2. Hafenbrücke	Erste Ideen einer saisonalen Lösung beraten. Ing. Büro Miebach prüft technische Machbarkeit.
Lienapark	Bisher kein Arbeitsstand seit Rahmenplanbeschluss.