

Sachstand Sanierungsgebiet Hafenwestseite

Einzelmaßnahme	Sachstand	Status
B-Plan Nr. 87-1 (Nord)	Der B-Plan ist seit dem 01.11.2020 rechtskräftig.	Fertig
B-Plan Nr. 87-2 (Süd)	Der B-Plan ist seit dem 02.12.2021 rechtskräftig.	Fertig
B-Plan Nr. 94 (Straße)	Aufstellungsbeschluss wurde am 25.02.2021 gefasst.	ruht
B-Plan Nr. 95 (Südspitze)	Der B-Plan ist seit dem 07.11.2024 rechtskräftig.	Fertig
Planung der Energieversorgung	Baubeginn Energiespeicher erfolgt. Meerwasserwärmepumpe geliefert. Tiefbauarbeiten in Bahnhofstr. begonnen. Tiefbauarbeiten im Bereich Hafen begonnen. Baubeginn bei Entnahmegebäude – Rohbau steht, Dalben aufgestellt.	Bau
Parkhaus Neubau	Das Parkhaus wurde am 10.08.2021 fertiggestellt.	Fertig
Neugestaltung ZOB (1. BA)	ZOB fertiggestellt.	Fertig
Parallelbrücke (2. BA)	Bauräume für Schwingungstilger werden im Entwurf berücksichtigt, um den Komfortgrad nach einer Testphase anpassen zu können, sollte dies notwendig werden. Wasserrechtliche Genehmigung vom Kreis erteilt. Leertrasse für Fernwärmeleitung wird in Ausführungsplanung geprüft.	Antragsprüfung
Freianlagen Hafenwestseite (2. BA)	Baugrunduntersuchung durchgeführt – Boden größtenteils tragfähig. Förderantrag für 2. BA (Antrag auf Mitteleinsatz) beim Ministerium eingereicht – Fördersumme rund 8,2 Mio. €.	Antragsprüfung
Freianlagen Hafenplatz (3. BA)	Baumstandorte wurden erneut angepasst in Abstimmung mit SWNH wg. Anforderungen an Ver- und Entsorgungsleitungen. Fördermittelzusage wird abgewartet für Finanzierung. SWNH planen Errichtung ISPS-Zaun.	ruht
Werftstraße und Parkplatz Wieksbergstraße (4. BA)	Freiraum- und Verkehrsplaner sind beauftragt. Die DB (Herr Homfeld) teilte am 15.11.21 erneut mit, dass die Flächen (Parkplatz) weiterhin nicht zum Verkauf stehen. Mit E-Mail vom 12.07.2022 wurde dies wieder von der DB bestätigt; die Flächen werden benötigt, da die NAH-SH eine Einfahrtsgeschwindigkeit von 80 km/h fordert.	ruht
Südspitze	Abstimmung mit Marine läuft - Bauantrag wird vorbereitet. Abgabe für Mai angekündigt.	Planung
Petersen-Speicher und Ergänzungen	Ablösevereinbarung wird vorbereitet. Erwartete Einnahme fürs Sonderkonto: ca. 200.000 €. Baugenehmigung für Petersen-Speicher wurde am 19.12.2024 erteilt.	Planung
LHG-Türme	Die Baugenehmigung wurde am 25.08.2022 erteilt. Bauarbeiten begonnen. Sanierungsvereinbarungen nach § 7h EStG wurde als Bezugsvereinbarung erstellt und unterzeichnet. Vertrieb unter https://www.speichertuerme.de/ gestartet. Baubeginnsanzeige eingegangen. Dach vom Nordturm abgenommen, um die Silozellen aufbrechen zu können.	Bau
Hostel Ergänzungsbau	Die Baugenehmigung wurde am 08.09.2022 erteilt. Baubeginnsanzeige eingegangen. Bauarbeiten laufen. Betonsohle und Keller erstellt.	Bau
Hospitalquartier	Die Baugenehmigung wurde am 10.08.2022 erteilt. Spatenstich war am 17.07.2024. Der Vertrieb ist gestartet unter: https://www.hospitalquartier.de Grundsteinlegung am 13.02.2025	Bau
Radwegverbindung Am Holm	Grundstück wurde erworben.	ruht
Straßenverbindung Am Holm	Die BlmA kann keine Flächen zur Verfügung stellen.	ruht
2. Hafenbrücke	Saisonalen Lösung wurde verworfen, da hoher technischer und finanzieller Aufwand in der Umsetzung.	ruht
Lienapark	Bisher kein Arbeitsstand seit Rahmenplanbeschluss.	ruht