

Sachstand Sanierungsgebiet Hafenwestseite

Einzelmaßnahme	Sachstand	Status
B-Plan Nr. 87-1 (Nord)	Der B-Plan ist seit dem 01.11.2020 rechtskräftig.	Fertig
B-Plan Nr. 87-2 (Süd)	Der B-Plan ist seit dem 02.12.2021 rechtskräftig.	Fertig
B-Plan Nr. 94 (Straße)	Aufstellungsbeschluss wurde am 25.02.2021 gefasst.	ruht
B-Plan Nr. 95 (Südspitze)	Der B-Plan ist seit dem 07.11.2024 rechtskräftig.	Fertig
Planung der Energieversorgung	Baubeginn Energiespeicher erfolgt. Meerwasserwärmepumpe geliefert. Tiefbauarbeiten in Bahnhofstr. begonnen. Tiefbauarbeiten im Bereich Hafen begonnen. Baubeginn bei Entnahmegebäude – Rohbau steht, Dalben aufgestellt.	Bau
Parkhaus Neubau	Das Parkhaus wurde am 10.08.2021 fertiggestellt.	Fertig
Neugestaltung ZOB (1. BA)	ZOB fertiggestellt.	Fertig
Parallelbrücke (2. BA)	Wasserrechtliche Genehmigung vom Kreis erteilt. SsG vom WSA erteilt. Abstimmung mit LBV erfolgt – weitere folgen: LBV plant ebenfalls Brückenneubau. In Abstimmung: Baufreiheit, Notbrücke, Medien in Brücke?	Planung
Freianlagen Hafenwestseite (2. BA)	Baugrunduntersuchung durchgeführt – Boden größtenteils tragfähig. Förderantrag für 2. BA (Antrag auf Mitteleinsatz) beim Ministerium eingereicht – Fördersumme rund 8,2 Mio. €. ZBau-Prüfung im IM abgeschlossen.	Antragsprüfung
Freianlagen Hafenplatz (3. BA)	Baumstandorte wurden erneut angepasst in Abstimmung mit SWNH wg. Anforderungen an Ver- und Entsorgungsleitungen. Fördermittelzusage wird abgewartet für Finanzierung. ISPS-Zaun-Planungen gestoppt.	ruht
Werftstraße und Parkplatz Wieksbergstraße (4. BA)	Freiraum- und Verkehrsplaner sind beauftragt. Die DB (Herr Homfeld) teilte am 15.11.21 erneut mit, dass die Flächen (Parkplatz) weiterhin nicht zum Verkauf stehen. Mit E-Mail vom 12.07.2022 wurde dies wieder von der DB bestätigt; die Flächen werden benötigt, da die NAH-SH eine Einfahrgeschwindigkeit von 80 km/h fordert.	ruht
Südspitze	Bauantrag liegt vor und wird geprüft.	Antragsprüfung
Petersen-Speicher und Ergänzungen	Ablösevereinbarung wird vorbereitet. Erwartete Einnahme fürs Sonderkonto: ca. 200.000 €. Baugenehmigung für Petersen-Speicher wurde am 19.12.2024 erteilt. Nachtrag zum Städtebaulichen Vertrag wird im nächsten PUBA (16.10.2025) beraten (Thema Rückbau/Rekonstruktion Außenwände).	Planung
LHG-Türme	Die Baugenehmigung wurde am 25.08.2022 erteilt. Bauarbeiten begonnen. Sanierungsvereinbarungen nach § 7h EStG wurde als Bezugsvereinbarung erstellt und unterzeichnet. Vertrieb unter https://www.speichertuerme.de/ gestartet. Baubeginnsanzeige eingegangen. Dach vom Nordturm abgenommen, um die Silozellen aufbrechen zu können.	Bau
Hostel Ergänzungsbau	Die Baugenehmigung wurde am 08.09.2022 erteilt. Baubeginnsanzeige eingegangen. Bauarbeiten laufen. Betonsohle und Keller erstellt. EG steht. OGs werden errichtet.	Bau
Hospitalquartier	Die Baugenehmigung wurde am 10.08.2022 erteilt. Spatenstich war am 17.07.2024. Der Vertrieb ist gestartet unter: https://www.hospitalquartier.de Grundsteinlegung am 13.02.2025. EG steht. OGs werden errichtet. Richtfest am 17.10.2025 – Mobildeich wird vorgestellt.	Bau
Radwegverbindung Am Holm	Grundstück wurde erworben.	ruht
Straßenverbindung Am Holm	Die BlmA kann keine Flächen zur Verfügung stellen.	ruht
2. Hafenbrücke	Saisonalen Lösung wurde verworfen, da hoher technischer und finanzieller Aufwand in der Umsetzung.	ruht
Lienapark	Bisher kein Arbeitsstand seit Rahmenplanbeschluss.	ruht