

Sachstand Sanierungsgebiet Hafenwestseite

Einzelmaßnahme	Sachstand
B-Plan Nr. 87-1 (Nord)	Der B-Plan ist seit dem 01.11.2020 rechtskräftig.
B-Plan Nr. 87-2 (Süd)	Der B-Plan ist seit dem 02.12.2021 rechtskräftig.
B-Plan Nr. 94 (Straße)	Aufstellungsbeschluss wurde am 25.02.2021 gefasst.
B-Plan Nr. 95 (Südspitze)	Der B-Plan ist seit dem 07.11.2024 rechtskräftig.
Planung der Energieversorgung	Baubeginn Energiespeicher erfolgt. Meerwasserwärmepumpe geliefert. Tiefbauarbeiten in Bahnhofstr. begonnen. Tiefbauarbeiten im Bereich Hafen begonnen. Bauvorbescheid für Entnahmegebäude erteilt.
Parkhaus Neubau	Das Parkhaus wurde am 10.08.2021 fertiggestellt.
Neugestaltung ZOB (1. BA)	ZOB fertiggestellt.
Parallelbrücke (2. BA)	Der PUBA hat sich für die Variante „Sprungbrett“ entschieden. Förderantrag wird zusammen mit 2. + 3. BA vorbereitet. Wasserrechtliche Genehmigung wird beantragt. Ing.-Büro Mohn unterstützt bei der Planung. Bauräume für Schwingungstilger werden im Entwurf berücksichtigt, um den Komfortgrad nach einer Testphase anpassen zu können, sollte dies notwendig werden.
Freianlagen Hafenwestseite (2. BA)	Gestaltungsplanung wurde am 05.10.2023 im PUBA beschlossen. Förderantrag wird vorbereitet. Mit Schreiben vom 24.10.2024 hat das Innenministerium mitgeteilt, dass das Programmvolumen um das rund 3,5-fache überzeichnet ist. Neustadt wird in 2024 keine Mittel erhalten. Überschlüssig bedeutet das, dass die Maßnahmen 2./3. BA mit Schätzkosten von rund 13 Mio. € und vorhandenen Mitteln i. H. v. rund 8 Mio. € nicht ausfinanziert sind. Die Bauabschnitte werden nun neu zugeschnitten, der Förderantrag für den zweiten BA. Soll als ersters gestellt werden.
Freianlagen Hafenplatz (3. BA)	Baumstandorte wurden erneut angepasst in Abstimmung mit SWNH wg. Anforderungen an Ver- und Entsorgungsleitungen.
Werftstraße und Parkplatz Wieksbergstraße (4. BA)	Freiraum- und Verkehrsplaner sind beauftragt. Die DB (Herr Homfeld) teilte am 15.11.21 erneut mit, dass die Flächen (Parkplatz) weiterhin nicht zum Verkauf stehen. Mit E-Mail vom 12.07.2022 wurde dies wieder von der DB bestätigt; die Flächen werden benötigt, da die NAH-SH eine Einfahrtgeschwindigkeit von 80 km/h fordert.
Südspitze	Gespräche Seitens des Vorhabenträgers werden mit BimA und Marine zwecks Flächenerwerb/Baulasteneintragung geführt – Termin mit Begehung am 15.02.2024: Flächenerwerb wurde zugestimmt.
Petersen-Speicher und Ergänzungen	Ablösevereinbarung wird vorbereitet. Erwartete Einnahme fürs Sonderkonto: ca. 200.000 €. Baugenehmigung für Petersen-Speicher wurde am 19.12.2024 erteilt.
LHG-Türme	Die Baugenehmigung wurde am 25.08.2022 erteilt. Bauarbeiten begonnen. Sanierungsvereinbarungen nach § 7h EStG wurde als Bezugsvereinbarung erstellt und unterzeichnet. Vertrieb unter https://www.speichertuerme.de/ gestartet. Baubeginnsanzeige eingegangen. Dach vom Nordturm abgenommen, um die Silozellen aufbrechen zu können.
Hostel Ergänzungsbau	Die Baugenehmigung wurde am 08.09.2022 erteilt. Baubeginnsanzeige eingegangen. Bauarbeiten laufen. Kranfundament wurde hergestellt. Module werden im Werk produziert.
Hospitalquartier	Die Baugenehmigung wurde am 10.08.2022 erteilt. Spatenstich war am 17.07.2024. Der Vertrieb ist gestartet unter: https://www.hospitalquartier.de Baugrube fertig. Anschlüsse RW/SW werden mit Stadt/SWNH abgestimmt. Ggf. Transportleitung in Gehweg Bahnhofstraße.
Radwegverbindung Am Holm	Grundstück wurde erworben.
Straßenverbindung Am Holm	Die BImA kann keine Flächen zur Verfügung stellen.
2. Hafenbrücke	Saisonalen Lösung wurde verworfen, da hoher technischer und finanzieller Aufwand in der Umsetzung.
Lienapark	Bisher kein Arbeitsstand seit Rahmenplanbeschluss.