Sachstand Sanierungsgebiet Hafenwestseite

Einzelmaßnahme	Sachstand
B-Plan Nr. 87-1 (Nord)	Der B-Plan ist seit dem 01.11.2020 rechtskräftig.
B-Plan Nr. 87-2 (Süd)	Der B-Plan ist seit dem 02.12.2021 rechtskräftig.
B-Plan Nr. 94 (Straße)	Aufstellungsbeschluss wurde am 25.02.2021 gefasst.
B-Plan Nr. 95 (Südspitze)	Das Planungsbüro Elbberg wurde mit den Planungsleistungen beauftragt. Schallgutachten wurde beauftragt. Das Büro Architektur und Stadtplanung aus Hamburg wird den Wettbewerb betreuen. Vorort Termin bei der Marine mit Schallschützer geplant. Auslobungsentwurf liegt vor. Jurybesetzung muss mit Selbstverwaltung abgestimmt werden.
Planung der Energieversorgung	Die Feinplanung der Energiezentrale wird zwischen SWNH und Vorhabenträger abgestimmt. Die Flächen für die Energiezentrale wurden von den SWNH erworben. Architekturbüro Köhler soll das Gebäude planen. Abstimmung der Fernwärmetrassen im Bereich ZOB stattgefunden.
Parkhaus Neubau	Das Parkhaus wurde am 10.08.2021 fertiggestellt.
Neugestaltung ZOB (1. BA)	Förderantrag für DFI gestellt. Förderbescheid liegt vor. Bauleistung veröffentlicht. Submission am 01.06.2022.
Parallelbrücke (2. BA)	Der PUBA hat sich für die Variante „Sprungbrett“ entschieden.
Freianlagen Hafenwestseite (2. BA)	Freiraum- und Verkehrsplaner sind beauftragt. Erste Ideen werden beraten. Kick-Off Termin mit allen Akteuren hat am 06.04 stattgefunden.
Freianlagen Hafenplatz (3. BA)	Freiraum- und Verkehrsplaner sind beauftragt. Erste Ideen werden beraten. Kick-Off Termin mit allen Akteuren hat am 06.04 stattgefunden.
Werftstraße und Parkplatz Wieksbergstraße (4. BA)	Freiraum- und Verkehrsplaner sind beauftragt. Die DB (Herr Homfeld) teilte am 15.11.21 erneut mit, dass die Flächen (Parkplatz) weiterhin nicht zum Verkauf stehen.
Südspitze	Städtebaulicher Vertrag und Kaufverträge sind unterzeichnet. Die Sanierungsrechtliche Genehmigung für den Verkauf des Erbbaurechtes wurde erteilt. Grundstück wurde übertragen.
Petersen-Speicher und Ergänzungen	Der Nutzungswettbewerb für den Petersen-Speicher wurde abgeschlossen. Zwei Konzepte wurden gewählt: 1. „House of Happiness – 2. OG, 2. Leaders Academy – EG und 1. OG. Das Gebäude wurde statisch und bauphysikalisch untersucht. Die Gutachten sehen eine Teilsanierung und eine Teilrekonstruktion vor. Die Gründung muss ertüchtigt werden. Abstimmung zum Thema Tiefgarage erfolgt. Teilrekonstruktionskonzept wurde dem PUBA am 05.05.2022 vorgestellt.
LHG-Türme	Der Bauantrag ist am 07.10.2021 eingegangen.
Hostel Ergänzungsbau	Der Bauantrag ist am 07.10.2021 eingegangen.
Hospitalquartier	Der Bauantrag ist am 09.10.2021 eingegangen.
Radwegverbindung Am Holm	Grundstück wurde erworben.
Straßenverbindung Am Holm	Beratung mit der DB Netz durchgeführt. Die DB hat erneut einen Verkauf der Flächen ausgeschlossen. Es sollen nun erneut Gespräche mit der Marine/Bundespolizei geführt werden, für eine Alternativführung. Ggf. ergibt sich ein Grundstücksankauf in der Wieksbergstraße. DB Netz hat nun doch erneut Bereitschaft zum Verkauf nach 2025 signalisiert.
2. Hafenbrücke	Erste Ideen einer saisonalen Lösung beraten.
Lienaupark	Bisher kein Arbeitsstand seit Rahmenplanbeschluss.