Sachstand Einzelmaßnahmen Jacob-Lienau-Gemeinschaftsschule

Einzelmaßnahme	Sachstand
1. Umsetzung Brandschutzauflagen des Kreises OH im Geb.Teil Ost	28.04.25: Für die gem. Brandschau vom 12.12.2024 „sofort“ zu planenden und baulich umzusetzenden Brandschutzauflagen wird gerade die Anpassung des Brandschutzkonzeptes, die Planung und Ausschreibung erstellt. 18.06.25: Das erstellte Brandschutzkonzept befindet sich in der Prüfung. 04.07.25: Alle beanstandeten Punkte wurden durch einen extern beauftragten Brandschutzplaner geprüft und organisatorische und bauliche Ansätze zur Beseitigung erarbeitet. Entsprechende Anträge für organisatorische Lösungen befinden sich in Erstellung. Baulichte Leistungen wurden nach Gewerken aufgeteilt. Die Ausschreibungen bzw. Direktbeauftragungen erfolgen demnächst. 19.08.25: Die Anträge wurden erstellt und alle Maßnahmen mit dem zuständigen Mitarbeiter des Kreises OH vorabgestimmt, die Leistungen werden kurzfristig ausgeschrieben. 08.10.25: Grundsätzliche Vorabstimmung mit der Schulleiterin zur Umsetzung erfolgt, Leistungen werden entsprechend ausgeschrieben. Fristverlängerung zur Umsetzung wurde mit Kreis abgestimmt und bewilligt. 03./27.11.25: Die Mängel/Beanstandungen der Brandschutzdienststelle des Kreises Ostholstein werden fortlaufend abgearbeitet. 20.01.26: Weitere Mängel/Beanstandungen der Brandschutzdienststelle des Kreises Ostholstein wurden abgearbeitet, offene größere Punkte für die Ferienzeiträume geplant.
2. Sanierung Trakt U und WW-Versorgung Sporthalle	28.04.25: Baugrundgutachten, Artenschutzgutachten, Brandschutzplanung, Schadstoffgutachten sind fertig erstellt. Baugrundgutachten ergab, dass knapp die Hälfte des Traktes U auf einer Torflinse steht, daher die Absackungen in Flur und Sanitärtrakt. Gründungskonzept ist in Arbeit. Kostenberechnung wird zurzeit aktualisiert und dann dem PUBA, HA und der StvV für einen NTHH-Beschluss vorgelegt. Sie wird auch die Brandschutzmaßnahmen der Maßnahme 1 enthalten, die zum Zeitpunkt der HH-Planung noch nicht bekannt waren. 18.06.25: Sachstand unverändert 04.07.25: Es liegen aktualisierte Kostenschätzungen für die Maßnahme vor. Die prognostizierten Gesamtkosten belaufen nach aktuellem Erkenntnisstand auf: Sanierung Trakt U: ca. 1.060.000 € WW-Versorgung: ca. 320.000 € Gesamt: 1.380.000 € Für die Maßnahmen sind aktuell im Haushalt folgende Mittel eingeplant: Sanierung Trakt U: 205.000 € WW-Versorgung: 300.000 € Gesamt: 505.000 €

Sachstand Einzelmaßnahmen Jacob-Lienau-Gemeinschaftsschule

	19.08.25: Die Leistungen der WW-Versorgung werden als eigenes Projekt ausgegliedert und parallel angeschoben. Die Maßnahme wurde bis zum Ende der Leistungsphase 2 durchgeführt, aktuell laufen die Artenschutzuntersuchungen. 08.10.25: Aktuell erfolgen die Artenschutzuntersuchungen. Aufgrund der hohen Investitionssumme wurden alternative bauliche Möglichkeiten mit der Schulleitung durchgesprochen, um das sinnvollste grundsätzliche bauliche Vorgehen für die Zukunft der Schule zu wählen. Eine alternative bauliche Variante soll geprüft werden. 03.11.25: Die Artenschutzuntersuchungen wurden abgeschlossen. Bei einer geplanten Bauausführung sind diverse Rahmenbedingungen des Naturschutzes zu beachten. Eine alternative Ausführungsvariante wurde vorbesprochen, es soll ein Konzept zur Entscheidungsfindung vorbereitet werden. 27.11.25: Eine mögliche Variante wurde mit einem Architekturbüro vorbesprochen. 20.01.26: Es soll ein Konzept durch ein Architekturbüro erarbeitet werden.
3. Sanierung Dach Pausenhalle Geb.Teil West („Kuppel“)	28.04.25: Für die Umsetzung des Beschlusses der StvV zur VO/3321/25: „Im Rahmen der unumgänglichen Sanierung der Dachkonstruktion soll eine Umnutzung der Pausenhalle in Klassen- und Gruppenräume gemäß dem vorgestellten Konzept erfolgen.“ Soll die Entwurfsplanung beauftragt werden, damit für den HH 2026 veranschlagungsreife Kosten vorliegen. Baubeginn ist für die Sommerferien 2026 vorgesehen. 18.06.25: Nach Beschlussfassung des Hauptausschusses am 4.6.25 wurden die Planungsaufträge Architektur an Büro Köhler und Tragwerk an Büro WP-Ingenieure erteilt. Baubeginn für die Sommerferien 2026 vorgesehen. 04.07.25: Die Planung wurde begonnen, das Projekt befindet sich in der Leistungsphase 1. Aktuell erfolgen die Ausschreibungen/Vergaben der externen Planungsleistungen. 19.08.25: Das Projekt befindet sich in der Leistungsphase 2, erste Entwürfe wurden erstellt und verschiedene konstruktive Varianten werden aktuell geprüft. 08.10.25: Das Projekt befindet sich in Leistungsphase 3. Zum Ende der Leistungsphase 3 soll die Planung dem Ausschuss vorgestellt werden. 03.11.25: Der grundsätzliche Planungsstand zum Ende der Leistungsphase 3 soll dem Planungs-, Umwelt-, und Bauausschuss zum Ende der Leistungsphase 3 durch den beauftragten Architekten am 27.11.25 vorgestellt werden. 27.11.25: Der grundsätzliche Planungsstand zum Ende der Leistungsphase 3 wird dem Planungs-, Umwelt-, und Bauausschuss zum Ende der Leistungsphase 3 durch den beauftragten Architekten am 27.11.25 vorgestellt.

Sachstand Einzelmaßnahmen Jacob-Lienau-Gemeinschaftsschule

	20.01.26: Die Entwurfsplanung wurde dem Ausschuss vorgestellt und beschlossen, ein Bauantrag gestellt, die ersten Ausschreibungen geplant bzw. durchgeführt.
4.Sanierung Trakt W	28.05.25: Die Sanierung des Traktes W soll zeitlich erst nach Umsetzung der Maßnahmen 1-3 erfolgen, damit die in Trakt U wieder freigegebenen und in der ehemaligen Pausenhalle neu entstandenen 4 Klassen- und Gruppenräume als Ausweichräume zur Verfügung stehen. Daher wird mit der konkreten Ausführungsplanung erst in 2026 begonnen. 18.06.25: Sachstand unverändert. 04.07.25: Es liegen aktualisierte Kostenschätzungen für die Maßnahme vor. Die prognostizierten Gesamtkosten belaufen sich danach realistisch auf: Sanierung Trakt W: ca. 1.170.000 € Für die Maßnahme sind aktuell im Haushalt folgende Mittel eingeplant: Sanierung Trakt W: 210.000 € 19.08.25: Die Maßnahme wurde bis zum Ende der Leistungsphase 2 durchgeführt, aktuell laufen die Artenschutzuntersuchungen analog zur Sanierung von Trakt U. 03./27.11.25/20.01.26: Vgl. „2.Sanierung Trakt U und WW-Versorgung Sporthalle“.

T. Maack
Stand: 20.01.2026