Sachstand Sanierungsgebiet Hafenwestseite

| Einzelmaß-nahme | Sachstand | Status |
|---|---|---|
| B-Plan Nr. 87-1 (Nord) | Der B-Plan ist seit dem 01.11.2020 rechtskräftig. | Fertig |
| B-Plan Nr. 87-2 (Süd) | Der B-Plan ist seit dem 02.12.2021 rechtskräftig. | Fertig |
| B-Plan Nr. 94 (Straße) | Aufstellungsbeschluss wurde am 25.02.2021 gefasst. | ruht |
| B-Plan Nr. 95 (Südspitze) | Der B-Plan ist seit dem 07.11.2024 rechtskräftig. | Fertig |
| Planung der Energieversor-gung | Meerwasserwärmepumpe läuft. Fassade bei Entnahmegebäude muss noch fertigge-stellt werden. | Bau |
| Parkhaus Neu-bau | Das Parkhaus wurde am 10.08.2021 fertiggestellt. | Fertig |
| Neugestaltung ZOB (1. BA) | ZOB fertiggestellt. | Fertig |
| Parallelbrücke (2. BA) | Wasserrechtliche Genehmigung vom Kreis erteilt. SsG vom WSA erteilt. Abstimmung mit LBV erfolgt – weitere folgen: LBV plant ebenfalls Brückenneubau. Folgendes wurde mit LBV abgestimmt: 1. LBV macht Wettbewerb/VgV-Verfahren – Stadt wird beteiligt. 2. SWNH darf mit Leitungen auf eine Seite der neuen Brücke. 3. Es wird eine Gründung erstellt, auf die ein Baubehelf kommt (Notbrücke). Diesen Baubehelf dürfen während der Bauphase Rettungsfahrzeuge, Fuß- und Radverkehr nutzen. 4. Die Brücke der Stadt kommt auf dieselbe Gründung, nachdem die Hauptbrücke errichtet wurde und der Bau-behelf entfernt wurde. | Planung |
| Freianlagen Ha-fenwestseite (2. BA) | Baugrunduntersuchung durchgeführt – Boden größtenteils tragfähig. Förderantrag für 2. BA (Antrag auf Mitteleinsatz) beim Ministerium eingereicht – Fördersumme rund 8,2 Mio. €. ZBau-Prüfung im IM abgeschlossen. Ausführungsplanung wird erstellt – Abstimmung mit Anliegern. | Antrags-prüfung |
| Freianlagen Ha-fenplatz (3. BA) | Baumstandorte wurden erneut angepasst in Abstimmung mit SWNH wg. Anforderungen an Ver- und Entsorgungsleitungen. Fördermittelzusage wird abgewartet für Finanzie-rung. ISPS-Zaun-Planungen gestoppt. | ruht |
| Werftstraße und Parkplatz Wieks-bergstraße (4. BA) | Freiraum- und Verkehrsplaner sind beauftragt. Die DB (Herr Homfeld) teilte am 15.11.21 erneut mit, dass die Flächen (Parkplatz) weiterhin nicht zum Verkauf stehen. Mit E-Mail vom 12.07.2022 wurde dies wieder von der DB bestätigt; die Flächen werden benötigt, da die NAH-SH eine Einfahrgeschwindigkeit von 80 km/h fordert. | ruht |
| Südspitze | Bauantrag liegt vor und wird geprüft. | Antrags-prüfung |
| Petersen-Spei-cher und Ergän-zungen | Ablösevereinbarung wird vorbereitet. Erwartete Einnahme fürs Sonderkonto: ca. 200.000 €. Baugenehmigung für Petersen-Speicher wurde am 19.12.2024 erteilt. Ände-rungsvertrag in Stadtverordnetenversammlung beschlossen. | Planung |
| LHG-Türme | Die Baugenehmigung wurde am 25.08.2022 erteilt. Bauarbeiten begonnen. | Bau |
| Hostel Ergän-zungsbau | Die Baugenehmigung wurde am 08.09.2022 erteilt. Gebäude steht – Fassade wird her-gestellt. | Bau |
| Hospitalquartier | Die Baugenehmigung wurde am 10.08.2022 erteilt. Richtfest war am 17.10.2025. | Bau |
| Radwegverbin-dung Am Holm | Grundstück wurde erworben. | ruht |
| Straßenverbin-dung Am Holm | Die BImA kann keine Flächen zur Verfügung stellen. | ruht |
| 2. Hafenbrücke | Saisonalen Lösung wurde verworfen, da hoher technischer und finanzieller Aufwand in der Umsetzung. | ruht |
| Lienaupark | Bisher kein Arbeitsstand seit Rahmenplanbeschluss. | ruht |