Bauabschnitt	Sachstand Baumaßnahme Küstengymnasium
1.BA Neubau	28.4.25: Sanierung Wasserschaden im Untergeschoss ist baulich abgeschlossen. Schadenssumme ca. 600.000 €. Schadensersatzanspruchverfahren gegen Verursacherfirmen laufen mit Hilfe von RA Brock Müller Ziegenbein. Aus Sicherheitsgründen (Brandgefahr) abgeschaltete PV-Speicher werden gerade durch Herstellerfirma kostenfrei ausgetauscht und kommen dann in den Keller des Trakt I .18.6.25: Sachstand unverändert 27.11.25: Im Schadensersatzverfahren Wasserschaden Keller hat bisher keiner der Verursacher Schadensersatzzahlung geleistet. Nach erfolgloser Fristsetzung werden nun im Januar 2026 die Klagen im Schadensersatzanspruchverfahren durch Kanzlei BMZ eingereicht PV-Speicher wurden in den Keller Trakt I umgesetzt. Ein neuer Baumangel in der Gewährleistungszeit ist aufgetreten: Die Fliesen in der Aula reißen. Ein Bauschadensgutachten als Grundlage für unseren Schadensersatzanspruch gegen den Fliesenleger ist in Vorbereitung. 21.1.26 Zu o.g. Themen kein neuer Sachstand Mangel im Maschinenraum im Keller ist in Prüfung und Abarbeitung Heizungsanlage des Neubaus mit Geothermiebohrungen und Wärmepumpen befinden sich seit 1.1.26 im städtischen Anlagevermögen (vorher SWNH Contracting)
2.BA Trakt I und VIII	28.4.25 Rohbau, Fenster, Dach, Sielbauarbeiten weitgehend abgeschlossen. Elektro- und Sanitärinstallationen laufen. Fassadenarbeiten Trakt 1 werden wegen zu kostenaufwändiger Befestigungen der Verblendsteinfassade gerade auf Forderung des Bauherrn nochmal umgeplant, Verblendstein nur noch an den beiden Giebeln, ansonsten Blech und Holz. Luftwärmepumpen wurden durch SWNH ausgeschrieben und werden in Kürze beauftragt. Fertigstellung für Ende 2025 geplant, evtl. etwas später, Bauzeitenplan wird gerade aktualisiert. 18.6.25: Estricharbeiten abgeschlossen, Innenputzarbeiten, Trockenbauarbeiten, Elektro- und Sanitärinstallationsarbeiten laufen. Luftwärmepumpen wurden beauftragt an Fa. Schatte 27.11.25 Die Ausbaugewerke laufen und die Fachraummöbel werden derzeit montiert. Die Luftwärmepumpen werden am 15.1. geliefert. Die Baumaßnahme wird voraussichtlich Ende März 2026 abgeschlossen. Danach erfolgt der Umzug der Schüler und der Abbruch der beiden Finger. 21.1.26 Ausbaugewerke laufen in Endphase, Fachraummöbel sind überwiegend montiert, Luftwärmepumpen auf dem Dach sind letzte Woche geliefert worden. Fertigstellung für Ende März geplant.
Freianlagen	28.4.25: Freianlagen für den 2.BA befinden sich gerade im Ausschreibungsverfahren. 18.6.25 Freianlagen 2.BA wurden beauftragt an Fa. Gollan

	27.11.25 Der Baubeginn 2.BA Freianlagen ist erfolgt, die Arbeiten verzögern sich jedoch etwas, da wegen nicht termingerechter Arbeiten am Dach das Gerüst am Trakt VIII noch nicht abgebaut werden kann. Zum Einzug im März werden die Freianlagen um den Trakt I und VIII herum jedoch fertig gestellt sein. 21.1.26 Sachstand unverändert

A.Weise
Stand 20.01.2026