Sachstand Sanierungsgebiet Hafenwestseite

Einzelmaßnahme	Sachstand
B-Plan Nr. 87-1 (Nord)	Der B-Plan ist seit dem 01.11.2020 rechtskräftig.
B-Plan Nr. 87-2 (Süd)	Der B-Plan ist seit dem 02.12.2021 rechtskräftig.
B-Plan Nr. 94 (Straße)	Aufstellungsbeschluss wurde am 25.02.2021 gefasst.
B-Plan Nr. 95 (Südspitze)	Das Planungsbüro Elbberg wurde mit den Planungsleistungen beauftragt. Schallgutachten wurde beauftragt.
Planung der Energieversorgung	Die Feinplanung der Energiezentrale wird zwischen SWNH und Vorhabenträger abgestimmt.
Parkhaus Neubau	Das Parkhaus wurde am 10.08.2021 fertiggestellt.
Neugestaltung ZOB (1. BA)	Der Förderantrag wurde beim MILIG gestellt. Die baufachliche Prüfung konnte durch den LBV nicht abgeschlossen werden. Der Kreis soll nun prüfen. LV und Ausführungsplanung sind fertiggestellt.
Parallelbrücke (2. BA)	Der PUBA hat sich für die Variante „Sprungbrett“ entschieden.
Freianlagen Hafenwestseite (2. BA)	Freiraum- und Verkehrsplaner sind beauftragt. Erste Ideen werden beraten.
Freianlagen Hafenplatz (3. BA)	Freiraum- und Verkehrsplaner sind beauftragt. Erste Ideen werden beraten.
Werftstraße und Parkplatz Wieksbergstraße (4. BA)	Freiraum- und Verkehrsplaner sind beauftragt. Die DB (Herr Homfeld) teilte am 15.11.21 erneut mit, dass die Flächen (Parkplatz) weiterhin nicht zum Verkauf stehen.
Südspitze	Städtebaulicher Vertrag und Kaufverträge sind unterzeichnet. Die Sanierungsrechtliche Genehmigung für den Verkauf des Erbbaurechtes ist in Vorbereitung.
Petersen-Speicher und Ergänzungen	Die Abbrucharbeiten werden fortgesetzt und sollen vor Weihnachten abgeschlossen sein. Der Nutzungswettbewerb für den Petersen-Speicher ist ausgelobt/veröffentlicht und läuft bis zum 15.01.2022 (https://petersenspeicher.de). Der Wettbewerb wurde bis zum 15.02.2022 verlängert.
LHG-Türme	Der Bauantrag ist am 07.10. eingegangen.
Hostel Ergänzungsbau	Der Bauantrag ist am 07.10. eingegangen.
Hospitalquartier	Der Bauantrag ist am 09.10. eingegangen.
Radwegverbindung Am Holm	Grundstück wurde erworben.
Straßenverbindung Am Holm	Beratung mit der DB Netzt durchgeführt. Die DB hat erneut einen Verkauf der Flächen ausgeschlossen. Es sollen nun erneut Gespräche mit der Marine/Bundespolizei geführt werden, für eine Alternativführung.
2. Hafenbrücke	Erste Ideen einer saisonalen Lösung beraten.
Lienaupark	Bisher kein Arbeitsstand seit Rahmenplanbeschluss.