Sachstand Sanierungsgebiet Hafenwestseite

Einzelmaßnahme	Sachstand
B-Plan Nr. 87-1 (Nord)	Der B-Plan ist seit dem 01.11.2020 rechtskräftig.
B-Plan Nr. 87-2 (Süd)	Der B-Plan ist seit dem 02.12.2021 rechtskräftig.
B-Plan Nr. 94 (Straße)	Aufstellungsbeschluss wurde am 25.02.2021 gefasst.
B-Plan Nr. 95 (Südspitze)	1. Jurysitzung hat stattgefunden. Alle vier Beiträge kommen in die zweite Phase, 2 Entwürfe müssen stark überarbeitet werden. 2. Jurysitzung am 05.04.2023.
Planung der Energieversorgung	Baubeginn Energiespeicher erfolgt. Erste Fernwärmeleitungen sollen noch dieses Jahr gelegt werden. Spitzenlastkessel im Bahnhof.
Parkhaus Neubau	Das Parkhaus wurde am 10.08.2021 fertiggestellt.
Neugestaltung ZOB (1. BA)	Baurbeiten haben begonnen. Alter Öltank wurde entsorgt. Entwässerungsleitung weitestgehend verlegt auf dem Platz. RW und SW angeschlossen. Es wurden zwei weitere Öltanks gefunden, die entsorgt werden müssen. Ein Nachtrag für Beleuchtung eingegangen, da gewünschte Pulverbeschichtung durch Escofet nicht lieferbar. Ein weiterer Nachtrag – Nr. 5 (ca. 7.500 €) für Winkelstahl und Beleuchtungskabel wurde gestellt.
Parallelbrücke (2. BA)	Der PUBA hat sich für die Variante „Sprungbrett“ entschieden.
Freianlagen Hafenwestseite (2. BA)	Vorentwurf wurde erstellt und wurde abgestimmt. Entwurf wird bis Sommer 2023 erstellt.
Freianlagen Hafenplatz (3. BA)	Vorentwurf wurde erstellt und wurde abgestimmt. Entwurf wird bis Sommer 2023 erstellt.
Werftstraße und Parkplatz Wieksbergstraße (4. BA)	Freiraum- und Verkehrsplaner sind beauftragt. Die DB (Herr Homfeld) teilte am 15.11.21 erneut mit, dass die Flächen (Parkplatz) weiterhin nicht zum Verkauf stehen. Mit E-Mail vom 12.07.2022 wurde dies wieder von der DB bestätigt; die Flächen werden benötigt, da die NAH-SH eine Einfahrgeschwindigkeit von 80 km/h fordert.
Südspitze	Städtebaulicher Vertrag und Kaufverträge sind unterzeichnet. Die Sanierungsrechtliche Genehmigung für den Verkauf des Erbbaurechtes wurde erteilt. Grundstück wurde übertragen. Grundstück 2 (Backe-Werft) wurde übertragen.
Petersen-Speicher und Ergänzungen	Frist auf 31.03.2023 verlängert. Bauanträge werden final mit Stadtplanung und Bauaufsicht abgestimmt. Ggf. müssen Sondernutzungsrechte für die Podeste/Laderampen an der Wasserseite abgeschlossen werden.
LHG-Türme	Die Baugenehmigung wurde am 25.08.2022 erteilt. Bauarbeiten begonnen.
Hostel Ergänzungsbau	Die Baugenehmigung wurde am 08.09.2022 erteilt.
Hospitalquartier	Die Baugenehmigung wurde am 10.08.2022 erteilt. Ausschreibung der Bauleistungen im März.
Radwegverbindung Am Holm	Grundstück wurde erworben.
Straßenverbindung Am Holm	Beratung mit der DB Netz durchgeführt. Die DB hat erneut einen Verkauf der Flächen ausgeschlossen. Es sollen nun erneut Gespräche mit der Marine/Bundespolizei geführt werden, für eine Alternativführung. Ggf. ergibt sich ein Grundstücksankauf in der Wieksbergstraße.
2. Hafenbrücke	Erste Ideen einer saisonalen Lösung beraten. Ing. Büro Miebach prüft technische Machbarkeit.
Lienaupark	Bisher kein Arbeitsstand seit Rahmenplanbeschluss.