Spielplatz am Klosterhof
Neustadt

Kostenberechnung nach DIN 276 (2006)

			EP netto	GP netto		GP brutto		
200		**Herrichten und Erschließen**						
210		**Herrichten**						
211		**Sicherungsmaßnahmen**						
211.1								
		Bauzaun vorhalten inkl. Umsetzen während der Bauzeit						
	70	m	10,00 €	700,00 €		833,00 €		
211.2		Oberboden sichern						
	50	m³	7,00 €	350,00 €		416,50 €		
211.3		Stahlkarussel sichern und auf dem Gelände zum späteren Einbau zwischenlagern						
	1	St	600,00 €	600,00 €		714,00 €		
211.4		Wackeltier sichern und auf dem Gelände zum späteren Einbau zwischenlagern						
	1	St	50,00 €	50,00 €		59,50 €		
211		**Gesamt Sicherungsmaßnahmen**		**1.700,00 €**		**2.023,00 €**		
212		**Abbruchmaßnahmen**						
		entfällt						
212		**Gesamt Abbruchmaßnahmen**		**0,00 €**		**0,00 €**		
214		**Herrichten der Geländeoberfläche**						
214.1		Strauchpflanzung zum Nachbarn roden						
	50	m²	4,00 €	200,00 €		238,00 €		
214.2		Rasennarbe in späteren Wegeflächen abschieben und entsorgen						
	800	m²	1,50 €	1.200,00 €		1.428,00 €		
214		**Gesamt Herrichten der Geländeoberfläche**		**1.400,00 €**		**1.666,00 €**		
210		**Gesamt Herrichten**		**3.100,00 €**	**3.100,00 €**	**3.689,00 €**		**3.689,00 €**
220		**Öffentliche Erschließung**						

			EP netto	GP netto		GP brutto	
		entfällt					
220		**Gesamt Öffentliche Erschließung**		**€**	**-**	**€**	**0,00 €**	**0,00 €**
240		**Ausgleichsabgaben**					
241		**Ausgleichspflanzungen**					
		entfällt					
241		**Gesamt Ausgleichspflanzung**		**0,00 €**		**0,00** €	
240		**Gesamt Ausgleichsabgaben**		**0,00 €**	**-**	**€**	**0,00 €**	**0,00 €**
200		**Gesamt Herrichten**			**3.100,00**	**€**	**3.689,00 €**	**3.689,00 €**
500		**Außenanlagen**					
510		**Geländeflächen**					
511		**Oberbodenarbeiten**					
511.1		Feinplanum					
	900	m²	0,50 €	450,00 €		535,50 €	
511.2		gesicherten Oberboden andecken					
	50	m³	6,00 €	300,00 €		357,00 €	
511		**Gesamt Geländeflächen**		**750,00 €**		**892,50 €**	
512		**Bodenarbeiten**					
512.1		Aushub (Annahme Z 0) der Verkehrsflächen uns Spielflächen einschl. Entsorgung					
	80	m³	22,00 €	1.760,00 €		2.094,40 **€**	
512		**Gesamt Bodenarbeiten**		**1.760,00 €**		**2.094,40 €**	
510		**Gesamt Geländeflächen**		**2.510,00 €**	**2.510,00**	**€**	**2.986,90 €**	**2.986,90** €
520		**Befestigte Flächen**					
521		**Wege und Plätze und Stellplätze**					
521.1		**Tragschichten** für die Verkehrsflächen begehbar Aufbaustärken insgesamt 25 cm					
	80	m²	13,00 €	1.040,00 €		1.237,60 €	
521.2		**Betonrechteckpflaster**					
	75	m²	35,00 €	2.625,00 €		3.123,75 €	
521.3		Fallschutzkies oder -sand					
	210	m²	16,00 €	3.360,00 €		3.998,40 €	
521.4		Betonrasenbord als Einfassung einschl. Rückenstütze					
	70	m	16,00 €	1.120,00 €		1.332,80 €	
521.5		Schnittkanten					
	15	m	7,00 €	105,00 €		124,95 €	
521		**Gesamt Wege und Plätze**		**8.250,00** €		**9.817,50 €**	

			EP netto	GP netto		GP brutto	
526		**Spielplatzflächen**					
		Spielinstallation „Fischschwarm“ An konisch geschnittenen Eichenstangen montierte große abstrahierte Holzfische, als Balancier und Kletterweg gestaltet in Höhe von 0,5 – 2m verschiedenen Richtungen in Betonfundamente					
526.1	12	m	1.770,00 €	21.240,00 €		25.275,60 €	
		Rutsche Anbaurutsche aus VA2 / Schalenrutsche mit kurve 20° , Abauhöhe 1,90mMontiert an die Kletterinstallation „Fischschwarm“					
526.2	1	St	3.200,00 €	3.200,00 €		3.808,00 €	
		„Reuse“ in den „Fischschwarm“ integrierte Kletterreuse zweiteilig, je 2,5m lang / d 70-80cm , Maschenweite ca. 24X24cm montiert zwischen drei Reusenringen aus Edelstahl, und konischen Pfosten (6 Stk.) Länge ges. ca. 5,2m					
526.3	1	psch	10.200,00 €	10.200,00 €		12.138,00 €	
		„Fischbänke“, Tisch–Bank-Balancierfische bzw. Backfische aus Eiche ca. 60mm montiert auf Stahlkonsolen in 20-40cm Höhe, Länge 1,20-1,60m					
	6	St	400,00 €	2.400,00 €		2.856,00 €	
526.4		"**Wackelbackfisch" im Heringsschwarm Höhe 20-40**, auf mehreren kleinen Federn					
	1	St	1.200,00 €	1.200,00 €		1.428,00 €	
526.5		Einbau Drehkarussel					
	1	St	600,00 €	600,00 €		714,00 €	
526.6		Einbau Wackeltier					
	1	St	80,00 €	80,00 €		95,20 €	
526		**Gesamt Spielplatzflächen**		**38.920,00 €**		**46.314,80 €**	
520		**Gesamt Befestigte Flächen**		**47.170,00 €**	**47.170,00 €**	**56.132,30 €**	**56.132,30 €**
530		**Baukonstruktion in Außenanlagen**					
531		**Einfriedungen**					
531.1		Stabmattenzaun Höhe 1.20					
	65	m	45,00 €	2.925,00 €		3.480,75 €	
531		**Gesamt Einfriedungen**		**2.925,00 €**		**3.480,75 €**	**€**
532		**Schutzkonstruktionen**					
		entfällt					
532		**Gesamt Schutzkonstruktionen**		**0,00 €**		**0,00 €**	
533		**Mauern und Wände**					
		entfällt					
533		**Gesamt Mauern und Wände**		**0,00** €		**0,00 €**	
534		**Rampen, Treppen, Tribünen**					
		entfällt					
534		**Gesamt Rampen, Treppen, Tribünen**		**0,00 €**		**0,00 €**	

			EP netto	GP netto			GP brutto		
539		**Baukonstruktionen in Außenanlagen**							
		entfällt							
539		**Gesamt Baukonstruktionen**		**0,00 €**			**0,00 €**		
530		**Gesamt Baukonstruktion in Außenanlagen**		**2.925,00 €**	**2.925,00**	**€**	**3.480,75**	**3.480,75**	€
540		**Technische Anlagen in Außenanlagen**							
541		**Abwasseranlagen / Oberflächenentwässerung**							
		entfällt							
541		**Gesamt Abwasseranlagen / Oberflächenentwässerung**		**0,00** €			**0,00 €**		
546		**Starkstromanlagen / Außenbeleuchtung**							
		entfällt							
546		**Gesamt Starkstromanlagen / Außenbeleuchtung**		**0,00** €			**0,00**		
540		**Gesamt Technische Anlagen in Außenanlagen**		**0,00 €**	**-**	**€**	**0,00 €**	**0,00**	€
550		**Einbauten in Außenanlagen**							
551		**Wirtschaftsgegenstände**							
551.1		Tisch Bank Kombination Westeifelwerke							
	1 St		2.100,00 €	2.100,00 €			2.499,00 €		
551.2		Fahrradbügel							
	5 St		120,00 €	600,00 €			714,00 €		
551		**Gesamt Wirtschaftsgegenstände**		**2.700,00** €			**3.213,00 €**		
550		**Gesamt Einbauten in Außenanlagen**		**2.700,00 €**	**2.700,00**	**€**	**3.213,00 €**	**3.213,00**	**€**
570		**Pflanz- und Saatflächen**							
571		**Oberbodenarbeiten**							
		siehe 511							
571		**Gesamt Oberbodenarbeiten**		**0,00 €**			**0,00 €**		
572		**Vegetationstechnische Bodenbearbeitung**							
572.1									
		Vegetationflächen, Feinplanum, Bodenverbesserung							
	600 m²		1,50 €	900,00 €			1.071,00 €		
572									
		Gesamt Vegetationstechnische Bodenbearbeitung		**900,00 €**			**1.071,00 €**		
574		**Bepflanzung**							
		entfällt							
574		**Gesamt Bepflanzung**		**0,00 €**			**0,00 €**		
575		**Rasen und Kräuter**							
575.1		Rasenflächen anlegen							
	600 m²		1,50 €	900,00 €			1.071,00 €		
575		**Gesamt Rasen**		**900,00 €**			**1.071,00 €**		

			EP netto	GP netto		GP brutto	
576	**Begrünung unterbauter Bereiche**						
	Die Abdichtung der Tiefgaragendecke und er Durchwurzelungsschutz erfolgen bauseitig. enfällt						
576	**Gesamt Begrünung unterbauter Bereiche**			**0,00 €**		**0,00 €**	
579	**Pflanz- und Saatflächen Sonstiges**						
579.1	Garantiepflege der **Rasenflächen** im Rahmen der Fertigstellung der Gesamtanlage						
	600 m²		1,20 €	720,00 €		856,80 €	
579.2	Entwicklungspflege der **Rasenflächen** 2 Jahre						
	600 m²		2,40 €	1.440,00 €		1.713,60 €	
579.3	Garantiepflege der **Hecken** im Rahmen der Fertigstellung der Gesamtanlage						
	m		4,00 €	0,00 €		0,00 €	
579.4	Entwicklungspflege der **Hecken** über 2 Jahre						
	m		8,00 €	0,00 €		0,00 €	
579.5	Wässern der **Hecken** im Rahmen der Fertigstellung der Gesamtanlage						
	m		10,00 €	0,00 €		0,00 €	
579.6	Wässern der Hecken über 2 Jahre						
	m		18,00 €	0,00 €		0,00 €	
579	**Gesamt Pflanz- und Saatflächen Sonstiges**			**2.160,00 €**		**2.570,40 €**	
570	**Gesamt Pflanz- und Saatflächen**			**3.960,00 €**	**3.960,00 €**	**4.712,40 €**	**4.712,40 €**

		EP netto	GP netto		GP brutto	
Zusammenstellung der Baukosten						
200	**Herrichten**					
210	Sicherungsmaßnahmen					
211	Sicherungsmaßnahmen		1.700,00 €		2.023,00 €	
212	Abbruchmaßnahmen		0,00 €		0,00 €	
214	Herrichten der Geländeoberfläche		1.400,00 €		1.666,00 €	
210	Summe		**3.100,00 €**	**3.100,00 €**	**3.689,00 €**	**3.689,00 €**
220	Öffentliche Erschließung					
227	Verkehrserschließung		0,00 €		0,00 €	
220	Summe		**0,00 €**	**- €**	0,00 €	**0,00** €
240	Ausgleichsabgaben					
241	Ausgleichspflanzungen		0,00 **€**		0,00 €	
240	Summe		**0,00 €**	**- €**	0,00 €	**0,00** €
	Gesamt Herrichten			**3.100,00 €**	**3.689,00 €**	**3.689,00 €**
500	**Außenanlagen**					
510	Geländeflächen					
511	Geländebearbeitung		750,00 €		892,50 €	
512	Bodenarbeiten		1.760,00 €		2.094,40 €	
	Summe		**2.510,00 €**	**2.510,00 €**	**2.986,90 €**	**2.986,90 €**
520	Befestigte Flächen					
521	Wege und Plätze		8.250,00 €		9.817,50 €	
526	Spielplatzflächen		38.920,00 €		46.314,80 €	
	Summe		**47.170,00 €**	**47.170,00 €**	**56.132,30 €**	**56.132,30 €**
530	Baukonstruktion					
531	Einfriedungen		2.925,00 €		3.480,75 €	
532	Schutzkonstruktionen		0,00 €		0,00 €	
533	Mauern und Wände		0,00 €		0,00 €	
534	Rampen,Treppen, Tribünen		0,00 €		0,00 €	
539	Baukonstruktionen, sonstiges		0,00 €		0,00 €	
	Summe		**2.925,00 €**	**2.925,00 €**	**3.480,75 €**	**3.480,75 €**
540	Techn. Anlagen					
541	Abwasseranlagen / Oberflächenentwässerung		0,00 €		0,00 €	
546	Starkstromanlagen / Außenbeleuchtung		0,00 €		0,00 €	
	Summe		**0,00 €**	**- €**	**0,00 €**	**0,00 €**
550	Einbauten					
551	Wirtschaftsgegenstände		2.700,00 €		3.213,00 €	
	Summe		**2.700,00 €**	**2.700,00 €**	**3.213,00 €**	**3.213,00 €**

		EP netto	GP netto		GP brutto	
570	Pflanz- und Saatflächen					
571	Oberbodenarbeiten		0,00 €		0,00 €	
572	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung		900,00 €		1.071,00 €	
574	Bepflanzung		0,00 €		0,00 €	
575	Rasen		900,00 €		1.071,00 €	
576	Begrünung unterbauter Bereiche		0,00 €		0,00 €	
579	Geländeflächen Sonstiges		2.160,00 €		2.570,40 €	
	Summe		**3.960,00 €**	**3.960,00 €**	**4.712,40 €**	**4.712,40 €**
500	**Gesamt Außenanlagen**			**59.265,00 €**		**70.525,35 €**
	Gesamt Baukosten					
200	**Herrichten**			3.100,00 €		3.689,00 €
500	**Außenanlagen**			59.265,00 €		70.525,35 €
	Summe Baukosten			62.365,00 €		74.214,35 €
	Rundungsbetrag	0,22 %		135,00 €		160,65 €
				62.500,00 €		74.375,00 €
	Gesamtbaukosten			**62.500,00** €		**74.375,00 €**
	Grundstück ohne Gebäude	860,00 m²	Nettobaukosten /m²	72,67 €		

Zusammenstellung Baunebenkosten

700	**Baunebenkosten**					
710	Bauherrenaufgaben					
711	Projektleitung					
	Eigenleistungen der Stadt Neustadt					
730	Architekten- und Ingenieurleistungen					
732	Freianlagen §39					
	anrechenbare Nettobaukosten		60.000,00 €			
	Honorarzone III Mindestsatz LP 1-8 98% von 100%		13.065,36 €		15.547,78 €	
	3% Nebenkosten		391,96 €		466,43 €	
	Summe		**13.457,32 €**	**13.457,32 €**	**16.014,21 €**	
740	Gutachten und Beratung (Vermessung)					
700	**Summe Baunebenkosten**			**13.457,32 €**	**16.014,21 €**	**16.014,21 €**
Gesamtkosten			**netto**	**75.957,32 €**	**brutto**	**90.389,21 €**