

Einzelmaßnahme	Sachstand
B-Plan Nr. 87-1 (Nord)	Der B-Plan ist seit dem 01.11.2020 rechtskräftig.
B-Plan Nr. 87-2 (Süd)	Erster Entwurf liegt vor und wird abgestimmt. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss ist für den PUBA am 27.05.2021 geplant und für die StVV am 03.06.2021.
B-Plan Nr. 94 (Straße)	Aufstellungsbeschluss wurde am 25.02.2021 gefasst.
Planung der Energieversorgung	Ein Förderbescheid für die Meerwasserwärmepumpe ist eingegangen. Die Ladeinfrastruktur wird zwischen Vorhabenträger und SWNH abgestimmt.
Parkhaus Neubau	Die Haltestellen des ZOB wurden auf die Reiferbahn verlegt. Die Baugenehmigung wurde erteilt. Bauarbeiten haben begonnen.
Neugestaltung ZOB (1. BA)	Der Förderantrag wurde beim MILIG gestellt, der Eingang wurde bestätigt. Ausführungsplanung und Ausschreibung werden vorbereitet. Leitungsplanung wurde abgestimmt.
Parallelbrücke (2. BA)	Die Vorentwürfe wurden samt Kostenberechnung erstellt und werden dem PUBA am 27.05.2021 zur Entscheidung vorgelegt.
Freianlagen Hafenwestseite (2. BA)	Freiraum- und Verkehrsplaner sind beauftragt. Erste Ideen werden beraten.
Freianlagen Hafenplatz (3. BA)	Freiraum- und Verkehrsplaner sind beauftragt. Erste Ideen werden beraten.
Werftstraße und Parkplatz Wieksbergstraße (4. BA)	Freiraum- und Verkehrsplaner sind beauftragt. Laut Aussage der DB Immobilien befindet sich auf dem Grundstück der zukünftigen P+R-Anlage einen Versorgungsknotenpunkt, dessen Umlegung rund 340.000 € kosten würde. Ein Verkauf dieser Flächen wird daher nicht in Aussicht gestellt. Neuen Aussagen der DB Netz zufolge, will die Bahn die Garagen selbst abreißen. Der Versorgungsknotenpunkt könnte erhalten bleiben und die umgebenden Flächen doch genutzt werden. Die DB teilte am 04.05. erneut mit, dass die Flächen weiterhin nicht zum Verkauf stehen.
Südspitze	Antragsverfahren (Erbpacht) ruht. Potentieller Käufer und Teileigentümer hat Nutzungsideen bei der Verwaltung vorgestellt. Eine AG der Verwaltung wird einen Lösungsvorschlag erarbeiten und frühzeitig mit der Selbstverwaltung abstimmen.
Petersen-Speicher und Ergänzungen	Zwei Kaufverträge und der Städtebauliche Vertrag werden im März im Hauptausschuss und im PUBA und anschließend in der STVV beraten. Vorbereitende Arbeiten für den Rückbau wurden begonnen. Es ist geplant, dass das Betonrecycling in den Straßenbaumaßnahmen Am Heisterbusch und Danziger Straße zu verwenden.
LHG-Türme	Alle Rundfunkantennen auf den Türmen wurden demontiert. Daher benötigen die drei Netzbetreiber einen Ersatzstandort. Ein Bauantrag für einen 40 m Funkmast auf dem Gogenkrogsportplatz wird durch einen Netzbetreiber vorbereitet. Mobile Funkwagen auf dem Gogenkrogsportplatz sichern die Versorgung. Der Wettbewerb ist abgeschlossen. Die Jury hat zwei erste Plätze prämiert. Die Speichertürme sollen durch einen Roger Architekten umgebaut, der Ergänzungsneubau durch einen Hamburger Architekten gebaut werden. Der Zwischenbau wurde zurückgebaut. Der fertige Bauantrag wird zum 18.09.2021 erwartet.
Hostel Ergänzungsbau	Der Ergänzungsbau soll zusammen mit dem Speicherumbau errichtet werden.
Hospitalquartier	Städtebaulicher Vertrag ist unterzeichnet. Abbrucharbeiten weitestgehend abgeschlossen. Bauantrag wird durch SIG erstellt und mit dem Bauamt angestimmt. Der fertige Bauantrag wird zum 18.09.2021 erwartet.
Radwegverbindung Am Holm	Grundstück wurde erworben.
Straßenverbindung Am Holm	Beratung mit der DB Netz durchgeführt. Ein weiteres Gespräch ist geplant.
2. Hafenbrücke	Erste Ideen einer saisonalen Lösung beraten.
Lienapark	Bisher kein Arbeitsstand seit Rahmenplanbeschluss.