

BERICHT DER VERWALTUNG

Tourismusausschuss

20.05.2025

STATISTIK WC-ANLAGEN

- Am 16. Januar 2025 hat der TS drei weitere WC-Anlagen übernommen (Marktplatz, Bahnhof und Gogenkrog). Somit bewirtschaftet der TS insgesamt 14 WC-Anlagen.
- Im Zeitraum vom 16.01. bis 22.04.25 waren 9 der 14 WC-Anlagen geöffnet. Folgender Aufwand ist in diesem Zeitraum angefallen. Der TS hat dabei grob in A) Besprechungs- und Begutachtungsterminen vor Ort, B) Reparaturen (einschließlich Verstopfungen) und C) Vandalismusschäden unterschieden.
- **Insgesamt 53 Vorgänge** wurden in dem Zeitraum 16.01. bis 22.04.25 aufgezeichnet. **34 Vorgänge entfielen alleine auf die drei neuen WC-Anlagen** Gogenkrog (allerdings ab 25.01. vollständig gesperrt wegen Vandalismusschaden und Unzumutbarkeit), Marktplatz und Bahnhof.
- Insgesamt teilen sich die 53 Vorgänge wie folgt auf:
- A) 13 vor Ort Termine TS
- B) 21 Reparaturen (u.a. mit Verstopfungen), wobei Reparatur durch den TS 12 Vorgänge und Reparatur Fremdfirma 9 Vorgänge
- C) 19 Vorgänge Vandalismusschaden, wobei Beseitigung durch den TS 15 Vorgänge und Beseitigung Fremdfirma 4 Vorgänge

WC-ANLAGEN



WC Anlage „Marktplatz“



WC Anlage „Strandkiste“



WC Anlage „Strandkiste“

VANDALISMUSSCHÄDEN BADEBOJEN

- Nach jeder Badesaison werden die Badebojen auf dem Gelände des Horchturms im Außenbereich gelagert.
- In Vorbereitung auf die kommende Badesaison und das damit einhergehende Auslegen der Badebojen hat der Außendienst feststellen müssen, dass 22 Bojen aufgeschlitzt wurden.
- Es mussten jedoch lediglich 18 Bojen angeschafft werden, da noch vier Bojen im Bestand waren.
- Kosten: ca. 3.000 € brutto



MELDESCHEIN PRE CHECK-IN

- Die für die Kurabgabe benötigten Daten können nun schon vor Anreise durch die Gäste online ausgefüllt werden.
- Der Gastgeber übermittelt hierfür (z.B. in der Buchungsbestätigung) einen speziellen Link an den Gast, der ein entsprechendes Online-Formular öffnet.
- Der Gast gibt in dieses Formular seine Daten und die der Mitreisenden vor Anreise ein und sendet es dem Gastgeber online zurück.
- Bei Ankunft kann der Gastgeber mit wenigen Klicks die Ostseecard ausstellen.

Vorteile:

- Deutliche Arbeitserleichterung für den Gastgeber
- Verkürzung der benötigten Zeit beim Check-In
- Weiterer Anreiz für Gastgeber, auf das Online-Meldescheinverfahren zu wechseln



ERSATZBAU EINER BESTEHENDEN SEEBRÜCKE IN NEUSTADT IN HOLSTEIN

- Heute wurden sowohl die Detailpläne als auch die Kostenberechnung vorgestellt.



SEEBRÜCKE NEUSTADT IN HOLSTEIN

BAUWERKS-SONDERPRÜFUNG

- Das Ingenieurbüro hat eine Sonderprüfung durchgeführt, um den aktuellen Stand des Bauwerks zu dokumentieren.
- Die Zustandsnote der Seebrücke wird mit 3,5 ausgewiesen (Zustandsnote aus 2023: 3,3). Somit verschlechtert sich trotz Instandhaltungsmaßnahmen der Zustand der Seebrücke drastisch.
- Entsprechend dem Prüfbericht sowie der Schadensskizze sind folgende Instandsetzungsmaßnahmen zur Gewährleistung der Standsicherheit und Verkehrssicherheit kurzfristig notwendig, um die standsichere Nutzung der Brücke zu gewährleisten:

Verstärkung / Ertüchtigung der Holzpfähle in Achse 4

Austausch deutlich schadhafter Längsträger im Feld 20/21

Austausch / Ertüchtigung von einigen Holzbauteilen

- Gesamtsumme (grob geschätzt): 47.500 € brutto

3,0 - 3,4	nicht ausreichender Zustand Die Standsicherheit und/oder Verkehrssicherheit des Bauwerks sind beeinträchtigt. Die Dauerhaftigkeit des Bauwerks kann nicht mehr gegeben sein. Eine Schadensausbreitung oder Folgeschädigung kann kurzfristig dazu führen, dass die Standsicherheit und/oder Verkehrssicherheit nicht mehr gegeben sind. Laufende Unterhaltung erforderlich. Umgehende Instandsetzung erforderlich. Maßnahmen zur Schadensbeseitigung oder Warnhinweise zur Aufrechterhaltung der Verkehrssicherheit oder Nutzungseinschränkungen sind umgehend erforderlich.
3,5 - 4,0	ungenügender Zustand Die Standsicherheit und/oder Verkehrssicherheit des Bauwerks sind erheblich beeinträchtigt oder nicht mehr gegeben. Die Dauerhaftigkeit des Bauwerks kann nicht mehr gegeben sein. Eine Schadensausbreitung oder Folgeschädigung kann kurzfristig dazu führen, dass die Standsicherheit und/oder Verkehrssicherheit nicht mehr gegeben sind oder dass sich ein irreparabler Bauwerksverfall einstellt. Laufende Unterhaltung erforderlich. Umgehende Instandsetzung bzw. Erneuerung erforderlich. Maßnahmen zur Schadensbeseitigung oder Warnhinweise zur Aufrechterhaltung der Verkehrssicherheit oder Nutzungseinschränkungen sind sofort erforderlich.

ERSATZBAU EINER BESTEHENDEN SEEBRÜCKE IN PELZERHAKEN

- Heute wurden sowohl die Detailpläne als auch die Kostenberechnung vorgestellt.



SEEBRÜCKE PELZERHAKEN

SACHSTANDSBERICHT

- Das Ingenieurbüro wurde beauftragt, eine Sonderprüfung durchzuführen, um den aktuellen Stand des Bauwerks zu dokumentieren. Die Prüfung fand in KW 19 statt. Ein vorläufiger Bericht liegt dem TS vor.
- Das Bauwerk schloss darin mit einer Zustandsnote von 3,8 ab (2023: 3,7).
- Die Zustandsnoten für Ingenieurbauwerke nach DIN 1076 gemäß RI-EBW-PRÜF werden unter Berücksichtigung der Schadensauswirkungen auf die Standsicherheit, Verkehrssicherheit und Dauerhaftigkeit der Konstruktion berechnet und in sechs Zustandsnotenbereichen zugeordnet. Diese sind so definiert, dass der schlechteste Bereich als „ungenügender Zustand (3,5 bis 4,0)“ deklariert ist. Eine Zustandsnote von 4,0 zieht die Schließung des Bauwerks nach sich.
- Entsprechend dem Prüfbericht sind folgende Instandsetzungsmaßnahmen zur Gewährleistung der Standsicherheit und Verkehrssicherheit kurzfristig bzw. umgehend notwendig, um die standsichere Nutzung der Brücke weiterhin zu gewährleisten:

Einschweißen von Stegsteifen im Bereich der Auflagerung auf die Pfähle in den Achsen 16 - 24 (siehe Foto)

Instandsetzen von schadhafter Stützenummantelung

Austausch von einigen Handlaufprofilen, Belagsbohlen und Längsträgern

- Gesamtsumme (grob geschätzt): 57.000 € brutto

**Querträger, Steg des Doppel-T-Profiles, Mehrfach,
Durchgerostet / Lochfraß, Längs durchgehend,
Schadenserweiterung, Achse 16 - 24, Maßnahme {8}**



Beispielbild aus dem vorläufigen Prüfbericht

DLRG WACHCONTAINER FÜR PELZERHAKEN

- Im Rahmen der Vorstandssitzung der LAG AktivRegion am 05.05.2025 wurde über das Projekt beraten. Das Projekt wurde vom Vorstand einstimmig beschlossen.
- Daraufhin wurde ein Antrag auf Förderung beim LLnL eingereicht.
- Bei positivem Entscheid vom LLnL wird der mobile Wachcontainer für den Bereich „FKK-Strand und Naturstrand“ in Pelzerhaken zu 55% der Nettokosten gefördert.
- Finanzierung: 13.071,94 € Eigenleistung
15.976,80 € Förderquote (55%)
5.519,26 € MwSt.
34.568,00 € Gesamtsumme



ÖFFENTLICHES W-LAN IN PELZERHAKEN UND RETTIN

- Rettin: Seit 09. Mai 2025 steht ein öffentliches W-LAN-Netz an der Lesehalle, welches von den Stadtwerken initiiert wurde, kostenfrei zur Verfügung.
- Pelzerhaken: Ab Ende Mai 2025 soll ein öffentliches W-LAN-Netz in der TI Pelzerhaken, welches ebenfalls von den Stadtwerken initiiert wurde, kostenfrei zur Verfügung stehen. Die Installationsarbeiten dafür sollen in KW 20 stattfinden.



**VIELEN DANK FÜR IHRE
AUFMERKSAMKEIT!**