Sachstand Sanierungsgebiet Hafenwestseite

Einzelmaßnahme	Sachstand
B-Plan Nr. 87-1 (Nord)	Der B-Plan ist seit dem 01.11.2020 rechtskräftig.
B-Plan Nr. 87-2 (Süd)	Der B-Plan ist seit dem 02.12.2021 rechtskräftig.
B-Plan Nr. 94 (Straße)	Aufstellungsbeschluss wurde am 25.02.2021 gefasst.
B-Plan Nr. 95 (Südspitze)	Satzungsbeschluss am 27.06.2024 in StVV.
Planung der Energieversorgung	Baubeginn Energiespeicher erfolgt. Meerwasserwärmepumpe geliefert. Tiefbauarbeiten in Bahnhofstr. begonnen.
Parkhaus Neubau	Das Parkhaus wurde am 10.08.2021 fertiggestellt.
Neugestaltung ZOB (1. BA)	ZOB fertiggestellt.
Parallelbrücke (2. BA)	Der PUBA hat sich für die Variante „Sprungbrett“ entschieden. Förderantrag wird zusammen mit 2. + 3. BA vorbereitet. Wasserrechtliche Genehmigung wird beantragt.
Freianlagen Hafenwestseite (2. BA)	Gestaltungsplanung wurde am 05.10.2023 im PUBA beschlossen. Förderantrag wird vorbereitet.
Freianlagen Hafenplatz (3. BA)	Baumstandorte wurden erneut angepasst in Abstimmung mit SWNH wg. Anforderungen an Ver- und Entsorgungsleitungen.
Werftstraße und Parkplatz Wieksbergstraße (4. BA)	Freiraum- und Verkehrsplaner sind beauftragt. Die DB (Herr Homfeld) teilte am 15.11.21 erneut mit, dass die Flächen (Parkplatz) weiterhin nicht zum Verkauf stehen. Mit E-Mail vom 12.07.2022 wurde dies wieder von der DB bestätigt; die Flächen werden benötigt, da die NAH-SH eine Einfahrgeschwindigkeit von 80 km/h fordert.
Südspitze	Städtebaulicher Vertrag und Kaufverträge sind unterzeichnet. Die Sanierungsrechtliche Genehmigung für den Verkauf des Erbbaurechtes wurde erteilt. Grundstück wurde übertragen. Grundstück 2 (Backe-Werft) wurde übertragen. Wettbewerb auf Homepage der Stadt veröffentlicht. Gespräche Seitens des Vorhabenträgers werden mit BimA und Marine zwecks Flächenerwerb/Baulasteneintragung geführt – Termin mit Begehung am 15.02.2024: Flächenerwerb wurde zugestimmt.
Petersen-Speicher und Ergänzungen	Bauanträge am 06.04.2023 gestellt. Ablösevereinbarung wird vorbereitet. Erwartete Einnahme fürs Sonderkonto: ca. 200.000 €.
LHG-Türme	Die Baugenehmigung wurde am 25.08.2022 erteilt. Bauarbeiten begonnen. Sanierungsvereinbarungen nach § 7h EStG wurde als Bezugsvereinbarung erstellt und unterzeichnet. Vertrieb unter https://www.speichertuerme.de/ gestartet. Baubeginnsanzeige eingegangen.
Hostel Ergänzungsbau	Die Baugenehmigung wurde am 08.09.2022 erteilt. Baubeginnsanzeige eingegangen.
Hospitalquartier	Die Baugenehmigung wurde am 10.08.2022 erteilt. Fa. Otto Wulff hat mit der BE begonnen.
Radwegverbindung Am Holm	Grundstück wurde erworben.
Straßenverbindung Am Holm	Gespräch mit Marine hat stattgefunden. Zuständigkeit wurde der Bundespolizei zugewiesen. Abstimmung mit Bundespolizei in Vorbereitung. Zuständigkeit soll bei BImA liegen. Vorortttermin hat stattgefunden. Die BImA kann keine Flächen zur Verfügung stellen.
2. Hafenbrücke	Saisonalen Lösung wurde verworfen, da hoher technischer und finanzieller Aufwand in der Umsetzung.
Lienaupark	Bisher kein Arbeitsstand seit Rahmenplanbeschluss.