BGN-Fraktion
Clemens Reichert

Neustadt, den 17.10.2016

An die
Bürgermeisterin Frau Dr. Batscheider
Bauamtsleiterin Frau Weise
Rathaus
23730 Neustadt i. H.

Fragen zum Objekt „Sozialer Wohnungsbau“

Sehr geehrte Frau Dr. Batscheider,
sehr geehrte Frau Weise.

Die von Herrn Kasten für die CDU-Fraktion gestellten Fragen kann die BGN-Fraktion voll nachvollziehen und erwartet eine Beantwortung.

Zusätzlich möchten wir folgende Punkte beantwortet haben:

Sozialwohnungsbau durch die Fa. Gollan bzw. einem anderen Bauträger
Herr Weber hat in der letzten Bauausschusssitzung mitgeteilt, dass er von Herrn Gollan erfahren hat, dass am Ostring Sozialwohnungen entstehen sollen (Fertigstellung Ende 2017). Hier sollte ein Gespräch zur Klärung mit Politik, Verwaltung und Herrn Gollan geführt werden.

Planungskostenüberprüfung
Für Sozialwohnungsmodell sind Planungskosten von T€ 360 eingeplant und davon bereits die Hälfte ausgegeben. Die Planung für die zwei Gebäude basieren auf den Grundrissen und statischen Berechnungen des „Kieler Modells“. Für die Sozialwohnungen erfolgte nur eine Ergänzung für Balkone und dem Fahrstuhl.Fallen für diese Erweiterung der Planung T€ 360 an?

Kosten für behindertengerechtes Bauen
Sind die Kosten für behindertengerechte Wohnungen (Sonderformate aller Türen, WC`s und Bäder) in der Kostenaufstellung enthalten und wieviel mehr wurde dafür veranschlagt?

Kostenreduzierung
Der Fahrstuhl könnte entfallen, denn nicht jeder Sozialhilfeempfänger mit Berechtigungsschein ist behindert. Somit müssten nur im Erdgeschoss die Wohnungen behindertengerecht mit breiten Türen, und entsprechenden Bädern und WC ausgestattet werden.

Für eine Beantwortung auch dieser Fragen wäre die BGN dankbar.

Mit freundlichen Grüßen

Clemens Reichert
Fraktionsvorsitzender