

Sachstand Sanierungsgebiet Hafenwestseite

Einzelmaßnahme	Sachstand
B-Plan Nr. 87-1 (Nord)	Der B-Plan ist seit dem 01.11.2020 rechtskräftig.
B-Plan Nr. 87-2 (Süd)	Der B-Plan ist seit dem 02.12.2021 rechtskräftig.
B-Plan Nr. 94 (Straße)	Aufstellungsbeschluss wurde am 25.02.2021 gefasst.
B-Plan Nr. 95 (Südspitze)	Das Planungsbüro Elbberg wurde mit den Planungsleistungen beauftragt. Schallgutachten fertiggestellt. Das Büro Architektur und Stadtplanung aus Hamburg wird den Wettbewerb betreuen. Jurybesetzung muss mit Selbstverwaltung abgestimmt werden. Teilnehmende Architekturbüros sind abgestimmt. Wettbewerb läuft. Preisgerichtssitzung 1. Phase findet Anfang November statt.
Planung der Energieversorgung	Abstimmung der Fernwärmetrassen im Bereich ZOB stattgefunden. Baugenehmigung für Energiespeicher erteilt. Baubeginn Energiespeicher im Herbst 2022.
Parkhaus Neubau	Das Parkhaus wurde am 10.08.2021 fertiggestellt.
Neugestaltung ZOB (1. BA)	Baurbeiten haben begonnen.
Parallelbrücke (2. BA)	Der PUBA hat sich für die Variante „Sprungbrett“ entschieden.
Freianlagen Hafenwestseite (2. BA)	Vorentwurf wurde erstellt und wird intern abgestimmt.
Freianlagen Hafenplatz (3. BA)	Vorentwurf wurde erstellt und wird intern abgestimmt.
Werftstraße und Parkplatz Wieksbergstraße (4. BA)	Freiraum- und Verkehrsplaner sind beauftragt. Die DB (Herr Homfeld) teilte am 15.11.21 erneut mit, dass die Flächen (Parkplatz) weiterhin nicht zum Verkauf stehen. Mit E-Mail vom 12.07.2022 wurde dies wieder von der DB bestätigt; die Flächen werden benötigt, da die NAH-SH eine Einfahrtsgeschwindigkeit von 80 km/h fordert.
Südspitze	Städtebaulicher Vertrag und Kaufverträge sind unterzeichnet. Die Sanierungsrechtliche Genehmigung für den Verkauf des Erbbaurechtes wurde erteilt. Grundstück wurde übertragen. Grundstück 2 (Backe-Werft) wurde übertragen.
Petersen-Speicher und Ergänzungen	Der Nutzungswettbewerb für den Petersen-Speicher wurde abgeschlossen. Zwei Konzepte wurden gewählt: 1. „House of Happiness – 2. OG, 2. Leaders Academy – EG und 1. OG. Das Gebäude wurde statisch und bauphysikalisch untersucht. Die Gutachten sehen eine Teilsanierung und eine Teilrekonstruktion vor. Die Gründung muss ertüchtigt werden. Abstimmung zum Thema Tiefgarage erfolgt. Teilrekonstruktionskonzept wurde dem PUBA am 05.05.2022 vorgestellt.
LHG-Türme	Die Baugenehmigung wurde am 25.08.2022 erteilt.
Hostel Ergänzungsbau	Die Baugenehmigung wurde am 08.09.2022 erteilt.
Hospitalquartier	Die Baugenehmigung wurde am 10.08.2022 erteilt.
Radwegverbindung Am Holm	Grundstück wurde erworben.
Straßenverbindung Am Holm	Beratung mit der DB Netz durchgeführt. Die DB hat erneut einen Verkauf der Flächen ausgeschlossen. Es sollen nun erneut Gespräche mit der Marine/Bundespolizei geführt werden, für eine Alternativführung. Ggf. ergibt sich ein Grundstücksankauf in der Wieksbergstraße.
2. Hafenbrücke	Erste Ideen einer saisonalen Lösung beraten. Ing. Büro Miebach prüft technische Machbarkeit.
Lienapark	Bisher kein Arbeitsstand seit Rahmenplanbeschluss.